

Mierzyn, 15.12.2020r.

Wykonawcy
biorący udział w postępowaniu

Znak sprawy: **ZPM.222.13.2020**

Znak pisma: **ZPM.222.13.2020/1**

Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na: „Kompleksowe świadczenie usług utrzymania czystości w budynku Przedszkola Publicznego nr 1 w Zespole Przedszkoli w Mierzynie”

Zamawiający informuje, iż w przedmiotowym postępowaniu wpłynęły pytania, dotyczące treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia zwanej dalej „siwz”.

Zgodnie z art. 38 ust. 2 oraz art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.) zwaną dalej „ustawą” Zamawiający przekazuje Wykonawcom treść pytań wraz z odpowiedziami oraz dokonuje modyfikacji specyfikacji istotnych warunków zamówienia w zakresie wskazanym w niniejszym piśmie.

1. Czy obecnie usługa sprzątania wykonywana jest przez zewnętrzny podmiot?
Odpowiedź:
Pytanie nie stanowi wniosku o wyjaśnienie treści siwz.
2. Jaka liczba osób wykonuje obecnie usługę sprzątania?
Odpowiedź:
Pytanie nie stanowi wniosku o wyjaśnienie treści siwz.
3. Jaka jest obecna dzienna liczba roboczogodzin usługi lub nakład roboczogodzin pracowników własnych?
Odpowiedź:
Pytanie nie stanowi wniosku o wyjaśnienie treści siwz.
4. W związku z tym, że wskazania w specyfikacji oczekiwania liczba roboczogodzin wydaje się być za mała w stosunku do zakresu prac tzn. w związku z tym, że wydaje nam się, iż prawidłowa liczba roboczogodzin to co najmniej 32, prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający nie będzie wnosił zastrzeżeń na wypadek nie w pełni efektywnego dokończenia dziennego stałego planu sprzątania. Ilość osób przekłada się na cenę oferty. Zgodnie z orzeczeniem KIO niedopuszczalne są niedopowiedzenia, mające w efekcie wpływ na zróżnicowany sposób kalkulacji wykonawców. Wówczas oferty są nieporównywalne.
Odpowiedź:
Zamawiający w siwz określił minimalną wymaganą liczbę pracowników w danych godzinach. Wykonawca może realizować przedmiot zamówienia większą ilością osób, jeżeli uzna to za konieczne.
5. Czy Zamawiający w wartości szacunkowej zamówienia uwzględnił koszty urlopów wypoczynkowych? To on ostatecznie ponosi ten koszt w zryczałtowanej cenie oferty.
Odpowiedź:

Pytanie nie stanowi wniosku o wyjaśnienie treści siwz.

6. Biorąc pod uwagę, że wykonawcy będą kierowali się przy kalkulacji ilością osób/godzin wskazaną w specyfikacji, to jaki zamiar ma Zamawiający, jeżeli już w pierwszych dniach realizacji usługi, okaże się, że zaplanowana liczba osób/godzin jest zbyt mała? Zamawiający jako profesjonalny podmiot powinien należycie oszacować oczekiwany zakres usługi. Co do należytej treści Opisu Przedmiotu Zamówienia są istotne wątpliwości, w zakresie przewidzianej liczby roboczogodzin.

Odpowiedź:

Zamawiający w siwz określił minimalną wymaganą liczbę pracowników w danych godzinach. Wykonawca może realizować przedmiot zamówienia większą ilością osób, jeżeli uzna to za konieczne.

7. Jaki dokładnie rodzaj wykładziny PCV jest wskazany w OPZ?

Odpowiedź:

Wszystkie niezbędne informacje odnośnie wykładziny i sposobu czyszczenia znajdują się w dodanym niniejszą modyfikacją załączniku nr 7 do siwz – „Instrukcje czyszczenia”.

8. Jaka jest instrukcja utrzymania czystości powierzchni PCV?

Odpowiedź:

Wszystkie niezbędne informacje odnośnie wykładziny i sposobu czyszczenia znajdują się w dodanym niniejszą modyfikacją załączniku nr 7 do siwz – „Instrukcje czyszczenia”.

9. Dlaczego wskazana ogólna powierzchnia pomieszczeń 2189,7 m² jest niezgodna z sumą składowych elementów tej powierzchni tj. ppkt 1 oraz 2 (a-f)? Prosimy o poprawienie tej treści.

Odpowiedź:

Prawidłowa suma powierzchni wynosi 2086m².

Zamawiający modyfikuje pkt 1 Załącznika nr 6 do siwz tj. Opis Przedmiotu zamówienia w następujący sposób: „1. Ogólna powierzchnia pomieszczeń, z wyłączeniem pomieszczeń kotłowni, serwerowni, zaplecza kuchennego, dziedzińca wewnętrznego oraz magazynu odpadów wynosi 2086m² (...)”.

10. Dlaczego powierzchnia wymieniona w pkt. I.1 jest niezgodna z podziałem powierzchni jako łącznej sumy punktów I.2 OPZ?

Odpowiedź:

Prawidłowa suma powierzchni wynosi 2086m².

Zamawiający modyfikuje pkt 1 Załącznika nr 6 do siwz tj. Opis Przedmiotu zamówienia w następujący sposób: „1. Ogólna powierzchnia pomieszczeń, z wyłączeniem pomieszczeń kotłowni, serwerowni, zaplecza kuchennego, dziedzińca wewnętrznego oraz magazynu odpadów wynosi 2086m² (...)”.

11. Jakiego pH poszczególnych środków chemicznych Zamawiający oczekuje do poszczególnych czynności dla powierzchni PCV oraz dla chemii gospodarczej używanej do innych powierzchni.

Odpowiedź:

Wszystkie niezbędne informacje odnośnie wykładziny i sposobu czyszczenia znajdują się w dodanym niniejszą modyfikacją załączniku nr 7 do siwz – „Instrukcje czyszczenia”.

12. Jakiego pH poszczególnych środków chemicznych Zamawiający oczekuje do poszczególnych czynności dla powierzchni wykładziny sportowej?

Odpowiedź:

Wszystkie niezbędne informacje odnośnie wykładziny i sposobu czyszczenia znajdują się w dodanym niniejszą modyfikacją załączniku nr 7 do siwz – „Instrukcje czyszczenia”.

13. Jaki dokładnie rodzaj wykładziny sportowej posiada Zamawiający? Czy istnienie możliwość otrzymania instrukcji utrzymania czystości tej wykładziny?

Odpowiedź:

Wszystkie niezbędne informacje odnośnie wykładziny i sposobu czyszczenia znajdują się w dodanym niniejszą modyfikacją załączniku nr 7 do siwz – „Instrukcje czyszczenia”.

14. Czy wykładzina PCV jest taka sama w całym obiekcie?

Odpowiedź:

Nie, nie jest taka sama, wyszczególnienie znajduje się w OPZ pkt. 4.1

15. Jaka jest faktura części zmywalnej wykładziny PCV?

Odpowiedź:

Wszystkie niezbędne informacje odnośnie wykładziny i sposobu czyszczenia znajdują się w dodanym niniejszą modyfikacją załączniku nr 7 do siwz – „Instrukcje czyszczenia”.

16. Jaka jest faktura części zmywalnej wykładziny sportowej?

Odpowiedź:

Wszystkie niezbędne informacje odnośnie wykładziny i sposobu czyszczenia znajdują się w dodanym niniejszą modyfikacją załączniku nr 7 do siwz – „Instrukcje czyszczenia”.

17. Jak jest powierzchnia związana z pracą roboczą czyszczenia mebli?

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie typowej usługi sprzątnia. W ocenie zamawiającego pytanie ma na celu jedynie przewlekanie postępowania, ponieważ poziom szczegółowości, którego wymaga w tym przypadku wykonawca nie jest potrzebny do prawidłowego sporządzenia oferty.

18. Jaka jest ilość mebli do umycia (innych czystości) każdego dnia?

Odpowiedź:

W salach grup wychowawczych znajduje się łącznie:

-9 szaf ubraniowych, 30 szaf z półkami, 27 regałów z przegrodami, 9 biurk nauczycielskie, 45 stolików przedszkolnych, 225 krzesłek oraz 51 komód z wysuwanymi półkami

-w szatniach znajduje się 46 ławek do szatni.

-w części biurowej są 4 szafy zamknięte, 5 szaf z półkami, 5 biurek nauczycielskich, 9 stołów konferencyjnych, 15 komód/regalów/witryn.

19. Czy krzesła podlegają myciu/dezynfekcji? Jeżeli tak to z jaką częstotliwością?

Odpowiedź:

Tak, podlegają myciu/dezynfekcji codziennie, ale tylko krzeselka przedszkolne. Krzesła tapicerowane – wg OPZ.

20. Jaka jest liczba krzesel?

Odpowiedź:

238 krzeselki przedszkolnych, 41 krzesła tapicerowane oraz 3 krzesła gabinetowe

21. Jakich czynności w stosunku do mebli oczekuje Zamawiający? Czy czynności związane z meblami dotyczą tylko powierzchni zewnętrznej czy również ich wnętrza?

Odpowiedź:

Tylko powierzchnie zewnętrzne- mycie i dezynfekcja.

22. Jaka jest częstotliwość poszczególnych czynności związanych meblami?

Odpowiedź:

Zgodnie z rozdziałem II pkt 1 ppkt 1 lit w) i x) codziennie lub kilka razy dziennie w miarę konieczności.

23. Czy Zamawiający jest pewny, że łączna powierzchnia gresu to tylko nie całe 3m²?

Odpowiedź:

Tak, zgodnie z planem obiektu

24. Jakie wykończenie ścian znajduje się za umywalkami?

Odpowiedź:

Płytki ceramiczne.

25. Czy mycie ścian za umywalkami należy do obowiązków Wykonawcy? Jaka jest to powierzchnia (rodzaj, metraż)?

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie typowej usługi sprzątania. Wymagany przez Zamawiającego zakres czynności jest opisany w załączniku nr 6 do siwz. W ocenie zamawiającego pytanie ma na celu jedynie przewlekanie postępowania, ponieważ poziom szczegółowości, którego wymaga w tym przypadku wykonawca nie jest potrzebny do prawidłowego sporządzenia oferty.

26. Jaka jest częstotliwość zadań związanych z utrzymaniem czystości w zakresie czynności za umywalkami. Jakie to są czynności?

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie typowej usługi sprzątania. Wymagany przez Zamawiającego zakres czynności jest opisany w załączniku nr 6 do siwz. W ocenie zamawiającego pytanie ma na celu jedynie przewlekanie postępowania, ponieważ poziom szczegółowości, którego wymaga w tym przypadku wykonawca nie jest potrzebny do prawidłowego sporządzenia oferty.

27. Jaki rodzaj dywanów znajduje się w obiekcie?

Odpowiedź:

Wykładzina dywanowa

Materiał -100% Poliamid, Podkład - Juta na filcu.

28. Czy Zamawiający wymaga prania dywanów, a wobec tego specjalnego odkurzacza?

Odpowiedź:

Tak, zamawiający wymaga specjalnego odkurzania do prania dywanów.

Jednocześnie Zamawiający modyfikuje rozdział II pkt 2 lit. c) Opisu Przedmiotu zamówienia w następujący sposób:

„c) doczyszczanie podłóg oraz pranie dywanów z wykorzystaniem maszyn”.

29. Czy dezynfekcja dywanów ma się odbyć ręcznie, czy za pomocą urządzenia?

Odpowiedź:

Zamawiający nie wymaga konkretnego sposobu.

30. Czy dywany w obiekcie są klejone czy ruchome?

Odpowiedź:

Dywany są ruchome, natomiast wykładzina dywanowa jest klejona

31. Jaka jest ilość i waga wyposażenia i mebli, które należy wynieść z pomieszczeń w okresie ferii letnich (1.3 OPZ)?

Odpowiedź:

Meble nie muszą być wynoszone z pomieszczeń, w których się znajdują.

32. Jak jest ilość i powierzchnia luster?

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie typowej usługi sprzątnia. W ocenie zamawiającego pytanie ma na celu jedynie przewlekanie postępowania, ponieważ poziom szczegółowości, którego wymaga w tym przypadku wykonawca nie jest potrzebny do prawidłowego sporządzenia oferty.

33. Jakich czynności związanych z zabawkami i innymi wyposażeniem dydaktycznym oczekuje Zamawiający i z jaką częstotliwością? Czy na pewno jest to tylko wycieranie kurzu?

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie typowej usługi sprzątnia. Wymagany przez Zamawiającego zakres czynności jest opisany w załączniku nr 6 do siwz. W ocenie zamawiającego pytanie ma na celu jedynie przewlekanie postępowania, ponieważ poziom szczegółowości, którego wymaga w tym przypadku wykonawca nie jest potrzebny do prawidłowego sporządzenia oferty.

34. Prosimy o podanie aktualnego zestawienia zabawek i innym wyposażeniem dydaktycznym oczekuje Zamawiający i z jaką częstotliwością? Czy na pewno jest to tylko wycieranie kurzu?

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie typowej usługi sprzątnia. W ocenie zamawiającego pytanie ma na celu jedynie przewlekanie postępowania, ponieważ poziom szczegółowości, którego wymaga w tym przypadku wykonawca nie jest potrzebny do prawidłowego sporządzenia oferty.

35. Czy podanie zużycie materiałów papierowych jest rzetelne na podstawie obecnego i dającego się przewidzieć zużycia?

Odpowiedź:

W opinii zamawiającego tak.

36. Czy podanie zużycie materiałów papierowych będzie maksymalnym, które ma przyjąć do kalkulacji wykonawca?

Odpowiedź:

W OPZ jest ujęta średnia ilość, a nie maksymalna.

37. Jakiego papieru toaletowego dużego oczekuje Zamawiający (kolor, gramatura, ilość metrów, ilość warstw)? Podano około 25 rolek o maksymalnej średnicy 32 cm, co wskazuje na maksymalny rozmiar rolki, a nie na ilość papieru, który rzeczywiście był używany i jest oczekiwany.

Odpowiedź:

Zamawiający oczekuje białego papieru toaletowego, 32g/m², 2-warstwowy.

38. Jakiego rodzaju papieru toaletowego w listkach oczekuje Zamawiający (kolor, gramatura, wymiary listków, ilość warstw)?

Odpowiedź:

Zamawiający oczekuje papieru białego, 2-warstwowego, pasującego do dozownika zamontowanego w łazienkach.

39. Co Zamawiający rozumie przez 120 wsadów papieru toaletowego (ilość w bindach jest różna i zależna od gramatury oraz ilość warstw papieru)?

Odpowiedź:

Wsad to pełne uzupełnienie dozownika.

40. Czy papier toaletowy może być szary i makulaturowy?

Odpowiedź:

Nie, zamawiający oczekuje papieru białego.

41. Czy używanie materiały papierowe mają być oryginalne, zgodne z zaleceniami gwarancyjnymi producenta (jego marki), czy też mogą być od dowolnych producentów?

Odpowiedź:

Zamontowane dozowniki podlegają gwarancji według zaleceń producenta, stosowanie zamienników jest równoznaczne z nieuwzględnieniem reklamacji

42. O jakim rodzaju ręcznika papierowego jest mowa w OPZ? Prosimy o podanie koloru, gramatury, długości rolki, perforacji, ilości warstw, rodzaju mechanizmów pojemnika, tulejki.

Odpowiedź:

Ręcznik ma być kompatybilny z urządzeniem, którego markę Zamawiający podał w OPZ. Zamawiający nie określa wymaganych parametrów.

43. Czy ręcznik papierowy ma mieć w tulejce plastikowe adaptory tzn. Uchwyt na dwóch końcach tulejki, który jest kompatybilny z uchwytem w pojemniku?

Odpowiedź:

Ręcznik ma być kompatybilny z urządzeniem, którego markę Zamawiający podał w OPZ.

44. Czy wykonawca ma zapewnić płyn do dezynfekcji? Jeżeli tak to na bazie jakiego surowca? Jakie będzie jego zużycie?

Odpowiedź:

Tak, wykonawca ma zapewnić wszelkiego rodzaju środki niezbędne do utrzymania czystości w obiekcie (OPZ III.1), w tym płyn do dezynfekcji, ma mieć pozwolenie do używania go w takim miejscu jak przedszkole, posiadać pozwolenie na kontakt z żywnością, powinien być na bazie alkoholu.

45. Jakie jest zużycie poszczególnych pozostałych materiałów zużywalnych typu chemia gospodarcza, worki, ścierki (podano tylko zużycie materiałów papierowych)?

Odpowiedź:

Zamawiający nie jest w stanie określić zużycia tych materiałów, kwestia ta pozostaje w gestii wykonawcy.

46. Czy Zamawiający oczekuje używania wózków do sprzątania?

Odpowiedź:

Zamawiający nie wymaga używania wózków do sprzątania.

47. Czy Zamawiający oczekuje używania własnych odkurzaczy, czy zostaną one zapewnione?

Odpowiedź:

Zamawiający nie zapewnia własnych odkurzaczy.

48. Czy w podanym zużyciu ręczników papierowych uwzględniono łącznie ilość ręczników dla użytkowników oraz używanych do sprzątania, mycia szyb itp.?

Odpowiedź:

Nie uwzględniono.

49. Czy wskazane pojemniki na mydło są kompatybilne wyłącznie z gotowymi wkładami firmy Merida?

Odpowiedź:

Tak, do podanych dozowników pasują tylko wkłady firmy Merida

50. Czy Zamawiający oczekuje używania środków zapachowych stojących, ręcznych (spray)? Jeżeli tak, to jakich? Jaką ilość należy skalkulować?
Odpowiedź:
Tak, zamawiający oczekuje bieżącego używania odświeżaczy powietrza.
51. Czy Zamawiający oczekuje zawieszek do misek ustępowych? Jeżeli tak, to jakiego typu? Jaką ilość należy skalkulować?
Odpowiedź:
Tylko w części biurowej, do pięciu misek ustępowych.
52. Jaki koszt miesięczny należy uwzględnić w zakresie materiałów papierowych, chemii gospodarczej i pozostałych materiałów zużywalnych?
Odpowiedź:
Przewidywalne zużycia materiałów zostały podane w OPZ. To na wykonawcy ciąży ustalenie kosztów z tym związanych.
53. Jakiego rodzaju worków na odpady oczekuje Zamawiający?
Odpowiedź:
Odpowiednich do rodzaju koszy wymienionych w OPZ (I.4)
54. Jaki przewidziano czas roboczy pracy maszyny do podłóg jednorazowo? Pytanie jest istotne ze względu na dodatkową ilość roboczogodzin 2 razy w tygodniu oraz parametry baterii.
Odpowiedź:
To na wykonawcy ciąży obowiązek ustalenia powyższej kwestii.
55. Jakiego rodzaju padu szczotki wymaga się w maszynie? Decyzję w zakresie doboru tego rodzaju akcesoriów należy pozostawić Zamawiającemu, który zna instrukcję użytkowania podłogi.
Odpowiedź:
Instrukcja czyszczenia podłogi znajduje się w dodanym niniejsza modyfikacją załączniku nr 7 do siwz.
56. Jak ma być wydajność rzeczywista urządzenia do mycia podłóg w m/h.
Odpowiedź:
Zamawiający nie określa.
57. Czy Zamawiający dopuszcza i uzna, że maszyna jest profesjonalna, zgodnie z postawionym warunkiem, jeżeli będzie to urządzenie ekonomiczne starszego typu, w którym środek czyszczący wlewa się wprost do wody, a nie do osobnego zbiornika, z którego płyn dozuje się sam osobno od wody? Chodzi o nieprzyjemny odór, który jest w maszynach takiego typu, przy braku dokładnego umycia zbiornika czystego po zakończeniu użytkowania maszyny w danym dniu. Brak dokładnego umycia powoduje nieprzyjemny zapach zalegających resztek (mieszaniny wody i płynu). Wyrażenie zgody spowoduje obniżenie ceny oferty nieznacznie wzrośnie i będzie użytkowane urządzenie aktualnej technologii.
Odpowiedź:

Zgodnie z rozdziałem V pkt 2 pkt 2 lit. b Zamawiający wymaga, aby wykonawca dysponował lub będzie dysponować minimum 1 profesjonalną maszyną czyszcząca przeznaczoną do czyszczenia podłóg ze zbiornikiem wodnym umożliwiającym zmywanie i odsysanie. Maszyna ma być sprawna i zgodna ze wszystkimi obowiązującymi przepisami prawa.

58. Czy podłoga ma być myta maszynowo 2 razy w tygodniu? Czy pozostałe dni nie ma być myta?

Odpowiedź:

W OPZ cz.II.1a jest uwzględniona codzienna czynność, w tym mycie podłóg, maszyna czyszcząca jest urządzeniem wspomagającym pracę.

59. Jaki czas przewidziano na kompleksowe posprzątanie jednej Sali dydaktycznej w pełnym oczekiwanym zakresie?

Odpowiedź:

Zamawiający nie określa powyższej kwestii. Wykonawca sam ustala jaki czas będzie wystarczający na wykonanie powyższego zakresu.

60. Jak jest ilość drzwi wchodzących w zakresie usługi? Czy wszystkie są przeszklone?

Odpowiedź:

W obiekcie znajduje się 65 drzwi (poza kuchnią) , nie wszystkie są przeszklone.

61. Jaki jest dzienny metraż przeszkleń do umycia? Chodzi o bieżące zanieczyszczenia powstałe na wysokości użytkownika?

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie typowej usługi sprzątania. W ocenie zamawiającego pytanie ma na celu jedynie przewlekanie postępowania, ponieważ poziom szczegółowości, którego wymaga w tym przypadku wykonawca nie jest potrzebny do prawidłowego sporządzenia oferty.

62. Zamawiający posługuje się sformułowaniem codziennie lub kilka razy dziennie, czyli ile? Takie niedopowiedzenie powoduje nieporównywalność ofert i bardzo różne zasady interpretacyjne. Precyzja wymagana w OPZ nie pozwala na użycie sformułowania „według potrzeb”.

Odpowiedź:

W razie konieczności, każdorazowo na zgłoszenie takiej potrzeby przez Zamawiającego.

63. Jaka jest ilość klamek i kontaktów, jeżeli mają one wschodzić w zakresie usługi? Pytanie może się wydawać śmieszne, ale szczególnie na tle kontaktów na etapie realizacji dochodzi do licznych sporów. Są to bowiem osobne czynności, które trzeba wykonać.

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie typowej usługi sprzątania. W ocenie zamawiającego pytanie ma na celu jedynie przewlekanie postępowania, ponieważ poziom szczegółowości, którego wymaga w tym przypadku wykonawca nie jest potrzebny do prawidłowego sporządzenia oferty.

64. Czy do usuwania pajęczyn potrzebne są również techniki alpinistyczne? Jeżeli tak, to jaką częstotliwość i rozmiar Zamawiający określa dla potrzeb kalkulacji.
Odpowiedź:
Zamawiający nie wymaga korzystania z technik alpinistycznych przy usuwaniu pajęczyn.
65. Jakiego czyszczenia grzejników oczekuje Zamawiający?
Odpowiedź:
Większość grzejników jest w obudowie, należy ją przemywać z kurzu.
66. Jakiego sprzętu i urządzeń oczekuje Zamawiający biorąc pod uwagę, że treść OPZ tego nie uwzględnia?
Odpowiedź:
Zamawiający nie dysponuje sprzętem do sprzątania. To na wykonawcy ciąży obowiązek zapewnienia odpowiedniego sprzętu.
67. Czy budynek jest wyłącznie parterowy. W punkcie I.1.2) mów się o parterze, a w pptk 1) mówi się o sali zajęć ruchowych, która jest jakby na piętrze. Pytanie jest istotne z punktu widzenia przenoszenia maszyny do mycia podłóg.
Odpowiedź:
Budynek jest wyłącznie parterowy.
68. Czy mycie podłóg w pomieszczeniach dydaktycznych odbywa się ręcznie, czy maszynowo?
Odpowiedź:
W salach grup wychowawczych co do zasady podłoga myta jest ręcznie, w razie uzasadnionej potrzeby jest myta maszynowo.
69. W punkcie III.26 wskazano odkurzanie kanałów wentylacyjnych. Prosimy o wskazanie w jaki sposób, z jaką częstotliwością, przy użyciu jakich środków Zamawiający oczekuje odkurzania kanałów wentylacyjnych?
Odpowiedź:
Zamawiający wyjaśnia, że przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie typowej usługi sprzątania. W ocenie zamawiającego pytanie ma na celu jedynie przewlekanie postępowania, ponieważ poziom szczegółowości, którego wymaga w tym przypadku wykonawca nie jest potrzebny do prawidłowego sporządzenia oferty.
70. Na czym polega bieżąca dezynfekcja placu zabaw? Prosimy o podanie szczegółów technicznych w tym ilość urządzeń, powierzchni, rodzaju.
Odpowiedź:
Dezynfekcja tych części urządzeń znajdujących się na placu zabaw, których dotyczą dzieci. Urządzeń jest 22 oraz 1 piaskownica.
71. W pkt.II.3) Zamawiający wskazuje mycie pozostałych drzwi i lamperii. Jaka jest ich ilość, powierzchnia? Jakich środków do mycia lamperii oczekuje Zamawiający?
Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie typowej usługi sprzątanía. W ocenie zamawiającego pytanie ma na celu jedynie przewlekanie postępowania, ponieważ poziom szczegółowości, którego wymaga w tym przypadku wykonawca nie jest potrzebny do prawidłowego sporządzenia oferty.

72. Na czym polega sprzątanie pryszniców? Nie podano szczegółów.

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie typowej usługi sprzątanía. W ocenie zamawiającego pytanie ma na celu jedynie przewlekanie postępowania, ponieważ poziom szczegółowości, którego wymaga w tym przypadku wykonawca nie jest potrzebny do prawidłowego sporządzenia oferty.

73. Na czym polega czyszczenie telewizorów i sprzętu biurowego? Jaka jest ich ilość, rodzaj, powierzchnia? Pytanie istotne z punktu widzenia doboru środków oraz czasu przeznaczzonego na czynności z tym związane.

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie typowej usługi sprzątanía. W ocenie zamawiającego pytanie ma na celu jedynie przewlekanie postępowania, ponieważ poziom szczegółowości, którego wymaga w tym przypadku wykonawca nie jest potrzebny do prawidłowego sporządzenia oferty.

74. Czy Zamawiający zapewnia pomieszczenie do instalacji pralki do prania mopów?

Odpowiedź:

Zgodnie z par. 5 wzoru umowy Zamawiający wskaże i udostępni Wykonawcy nieodpłatnie pomieszczenie niezbędne do przechowywania narzędzi pracy, sprzętu technicznego i środków czystości wykorzystywanych przy wykonywaniu usługi objętej umową oraz dostęp do źródeł wody i energii elektrycznej.

75. Czy Zamawiający zapewnia pomieszczenie socjalne dla pracowników?

Odpowiedź:

Zgodnie z par. 5 wzoru umowy Zamawiający wskaże i udostępni Wykonawcy nieodpłatnie pomieszczenie niezbędne do przechowywania narzędzi pracy, sprzętu technicznego i środków czystości wykorzystywanych przy wykonywaniu usługi objętej umową oraz dostęp do źródeł wody i energii elektrycznej. Zamawiający nie przewiduje udostępniania innych pomieszczeń na potrzeby wykonawcy.

76. Czy Zamawiający zapewnia pomieszczenie do przechowywania sprzętu oraz środków czystości? Jeżeli tak to jaka jest jego powierzchnia?

Odpowiedź:

Zgodnie z par. 5 wzoru umowy Zamawiający wskaże i udostępni Wykonawcy nieodpłatnie pomieszczenie niezbędne do przechowywania narzędzi pracy, sprzętu technicznego i środków czystości wykorzystywanych przy wykonywaniu usługi objętej umową oraz dostęp do źródeł wody i energii elektrycznej.

Powierzchnia to 5,43m².

77. Czy w ilości osób opisanej w punkcie III.4 oraz 7 uwzględniono koordynatora, czy jest to osoba dodatkowa, osobna, nie wliczona w tamtych danych?
Odpowiedź:
Jest to dodatkowa osoba.
78. Gdzie będzie przechowywana maszyna do mycia podłóg?
Odpowiedź:
Wykonawca może skorzystać w tym celu z udostępnionego przez Zamawiającego pomieszczenia.
79. Czy wymaga się, aby używane środki do czyszczenia powierzchni podłóg posiadały mniej niż 5% anionowych i niejonowych środków powierzchniowo czynnych?
Odpowiedź:
Wszystkie niezbędne informacje dotyczące czyszczenia podłogi znajdują się w dodanym niniejszą modyfikacją załączniku nr 7 do siwz.
80. Czy wymaga się dodatkowych czynności w okresie zimowym?
Odpowiedź:
Zakres wymaganych czynności został wyszczególniony w załączniku nr 6 do siwz – Opis Przedmiotu Zamówienia.
81. Czy wymaga się dodatkowych czynności w związku z COVID-19?
Odpowiedź:
Zakres wymaganych czynności został wyszczególniony w załączniku nr 6 do siwz – Opis Przedmiotu Zamówienia.
82. Jakie parametry ma mieć maszyna do czyszczenia podłóg?
Odpowiedź:
Zgodnie z rozdziałem V pkt 2 ppkt 2 lit. b Zamawiający wymaga, aby wykonawca dysponował lub będzie dysponować minimum 1 profesjonalną maszyną czyszczącą przeznaczoną do czyszczenia podłóg ze zbiornikiem wodnym umożliwiającym zmywanie i odsysanie. Maszyna ma być sprawna i zgodna ze wszystkimi obowiązującymi przepisami prawa.
83. Czy maszyna do sprzątania podłóg ma być bateryjnym automatem szorująco-zbierającym?
Odpowiedź:
Zgodnie z rozdziałem V pkt 2 ppkt 2 lit. b Zamawiający wymaga, aby wykonawca dysponował lub będzie dysponować minimum 1 profesjonalną maszyną czyszczącą przeznaczoną do czyszczenia podłóg ze zbiornikiem wodnym umożliwiającym zmywanie i odsysanie. Maszyna ma być sprawna i zgodna ze wszystkimi obowiązującymi przepisami prawa.
84. Jaka jest minimalna wymagana szerokość robocza urządzenia do czyszczenia podłóg, aby zapewnić odpowiednią wydajność pracy urządzenia?
Odpowiedź:
Zgodnie z rozdziałem V pkt 2 ppkt 2 lit. b Zamawiający wymaga, aby wykonawca dysponował lub będzie dysponować minimum 1 profesjonalną maszyną czyszczącą

przeznaczoną do czyszczenia podłóg ze zbiornikiem wodnym umożliwiającym zmywanie i odsysanie. Maszyna ma być sprawna i zgodna ze wszystkimi obowiązującymi przepisami prawa.

85. Jaki jest maksymalny dopuszczalny poziom hałasu urządzenia do czyszczenia podłóg?

Odpowiedź:

Zgodnie z rozdziałem V pkt 2 ppkt 2 lit. b Zamawiający wymaga, aby wykonawca dysponował lub będzie dysponować minimum 1 profesjonalną maszyną czyszcząca przeznaczoną do czyszczenia podłóg ze zbiornikiem wodnym umożliwiającym zmywanie i odsysanie. Maszyna ma być sprawna i zgodna ze wszystkimi obowiązującymi przepisami prawa.

86. Czy wykonawca powinien podać w ofercie model urządzenia, aby Zamawiający zweryfikował zgodność parametrów z oczekiwaniami?

Odpowiedź:

Zamawiający nie wymaga aby Wykonawca w ofercie podawał model urządzenia.

87. Czy Zamawiający wymaga dołączenia wykazu osób zgodnie z par2 pkt 4 ust 10 Rozporządzenia w sprawie dokumentów...?

Odpowiedź:

Zamawiający nie wymaga.

88. Jakie powinno być doświadczenie osób skierowanych do wykonania usługi? Zamawiający nie sprecyzował.

Odpowiedź:

Zamawiający nie stawia warunku dot. doświadczenia osób przewidzianych do realizacji zamówienia.

89. Jaka jest powierzchnia i ilość kratki wentylacyjnych?

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie typowej usługi sprzątnia. W ocenie zamawiającego pytanie ma na celu jedynie przewlekanie postępowania, ponieważ poziom szczegółowości, którego wymaga w tym przypadku wykonawca nie jest potrzebny do prawidłowego sporządzenia oferty.

90. W jaki sposób mają być myte rolety z włókna szklanego?

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie typowej usługi sprzątnia. W ocenie zamawiającego pytanie ma na celu jedynie przewlekanie postępowania, ponieważ poziom szczegółowości, którego wymaga w tym przypadku wykonawca nie jest potrzebny do prawidłowego sporządzenia oferty.

91. Jakiego rodzaju i poziomu nabłyszczczenia oczekuje Zamawiający w pkt.II.2?

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie typowej usługi sprzątnia. W ocenie zamawiającego pytanie ma na celu jedynie przewlekanie postępowania, ponieważ poziom szczegółowości, którego wymaga w tym przypadku wykonawca nie jest potrzebny do prawidłowego sporządzenia oferty.

92. W jaki sposób wykonawca ma strzec mienia znajdującego się na terenie obiektu? Czy wymagane jest posiadanie koncesji i polisy dotyczącej ochrony mienia?
Odpowiedź:
Posiadanie takiej polisy nie jest wymagane.
93. Wykonawca ma składować nieczystości stałe. Przez jaki czas i na czyj koszt?
Odpowiedź:
W przedszkolu znajduje się magazyn odpadów przeznaczony do tego celu. Zamawiający wymaga jednak od wykonawcy segregowania nieczystości, zgodnie z przeznaczeniem pojemników.
94. Czy w zakres usługi wchodzi również sprzątanie naczyń i resztek po posiłkach?
Odpowiedź:
Nie, nie wchodzi to w zakres usług wykonawcy.
95. Co Zamawiający rozumie przez „profesjonalna” maszynę czyszczącą?
Odpowiedź:
Zamawiający przez sformułowanie „profesjonalna” rozumie przeznaczoną do profesjonalnego użytku.
96. Czy ofertę będzie można wycofać po upływie terminu składania ofert lub odstąpić od zawarcia umowy?
Odpowiedź:
Zamawiający nie przewiduje takiej możliwości.
97. Czy Zamawiający wymaga wadium?
Odpowiedź:
Zamawiający nie wymaga wnoszenia wadium.
98. Czy w warunkach zdolności zawodowej i technicznej wymaga się doświadczenia w obojętnie jakim budynku użyteczności publicznej? Czy ma być to jednak określony w par. 3 pkt 6 konkretnie budynek oświaty? Definicja budynku użyteczności publicznej jest szeroka, ale zawiera w zamkniętym katalogu oświatę.
Odpowiedź:
Zamawiający wymaga wykazania usługi realizowanej w budynku użyteczności publicznej (zdefiniowanym w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1422)
99. Czy od pracowników wykonawcy będzie wymagana opinia psychologiczna w zakresie zdolności do pracy w placówce wychowania przedszkolnego?
Odpowiedź:
Odpowiedzialność za pracowników zatrudnionych zgodnie z obowiązującymi przepisami ciąży na pracodawcy.
100. Czy Zamawiający nie uważa, iż korzystniejsze dla niego nie byłoby zawarcie umowy na okres 24 miesięcy?

Odpowiedź:

Pytanie nie stanowi wniosku o wyjaśnienie treści siwz.

101. Ile pełnych miesięcznych ryczałtów będzie należało się wykonawcy w czasie całego okresu realizacji umowy? Wykonawca jest zobowiązany utrzymywać stanowiska pracy przez pełne 12 miesięcy. Odpowiedź jest istotna z punktu widzenia rozłożenia stałych kosztów na pełną ilość miesięcy.

Odpowiedź:

Warunki płatności opisane są w par. 9 wzoru umowy, który stanowi załącznik nr 4 do siwz.

102. Czy Zamawiający nie uważa, iż słuszny byłoby żądanie dołączenia do oferty zaświadczenia o niezaleganiu w ZUS i US? Potwierdza to istotnie wiarygodność i sytuację finansową wykonawcy oraz eliminuje wykonawców nieuczciwych.

Odpowiedź:

Pytanie nie stanowi wniosku o wyjaśnienie treści siwz.

103. Czy zamawiający nie uważa, iż słusznym byłoby żądanie dołączenia do oferty informacji z rejestru karnego wykonawcy? Jest to istotne z punktu widzenia bezpieczeństwa użytkowników obiektu, szczególnie w placówce edukacyjnej.

Odpowiedź:

Pytanie nie stanowi wniosku o wyjaśnienie treści siwz.

104. Dlaczego Zamawiający SIWZ pominął celowo niektóre z fakultatywnych przesłanek wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 5 PZP? Wskazano na pkt 1, 2 i 4, przy czym pominięto 3 oraz 5 – 8. Czy Zamawiający miał jakiś interes w tak szczegółowym doborze tych przesłanek?

Odpowiedź:

Pytanie nie stanowi wniosku o wyjaśnienie treści siwz.

105. Czy Zamawiający mógłby uwzględnić w treści SIWZ pełny katalog fakultatywny przesłanek wykluczenia o których mowa w art. 24 ust. 5 PZP? Ma to wpływ na wybranie rzetelnego wykonawcy, biorąc pod uwagę to, co się dzieje na rynku usług sprzątających?

Odpowiedź:

Pytanie nie stanowi wniosku o wyjaśnienie treści siwz.

106. Czy Zamawiający mógłby określić, jak szczegółowego wykazu wymaga dla prawidłowego wypełnienia obowiązku określonego w pkt C) na stronie 9 SIWZ.

Odpowiedź:

Zamawiający będzie wymagał podania rodzaju maszyny, przeznaczenia ilości i podstawy do dysponowania.

107. Czy pomieszczenia udostępnione pracownikom wykonawcy będą spełniały wszystkie przepisy BHP określone w przepisach prawa?

Odpowiedź:

Tak, w części za jaką odpowiada zamawiający.

108. Jaka jest powierzchnia placu zabaw, która dotyczy wykonawcy? Czy jest to ten sam obraz, co dziedziniec wewnętrzny wyłączony w pkt I.1?

Odpowiedź:

Nie jest to to samo miejsce, powierzchnia placu zabaw wynosi ok. 85m²

109. Czym dla Zamawiającego jest forum? Prosimy o wskazanie szczegółów prac i elementów kosztotwórczych w tym zakresie.

Odpowiedź:

Forum jest centralną częścią wspólną przedszkola, w którym znajdują się zabawki do zabaw dla dzieci. Należy tam codziennie myć podłogę, wycierać kurze i dezynfekować zabawki w razie potrzeby.

110. Czy osoby skierowane do wykonywania usługi muszą posługiwać się językiem polskim?

Odpowiedź:

Tak, zamawiający wymaga, aby osoby skierowane do wykonywania usługi posługiwały się językiem polskim w stopniu komunikatywnym. W przeciwnym wypadku wykonawca musi zapewnić tłumacza na swój koszt.

111. Czy obowiązkiem koordynatora będzie zamykanie budynku?

Odpowiedź:

Nie, nie należy to do obowiązków koordynatora.

112. W związku z przetargiem, prosimy o informację:

a) czy firma - wykonawca, który naruszył obowiązki zawodowe np. został ukarany grzywną za wykroczenia pracownicze zostanie wykluczony z przetargu?

Odpowiedź:

Weryfikacja podmiotowa wykonawcy, w tym czy wykonawca podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust.5 pkt 2 i 4 będzie odbywała się przez Zamawiającego w trakcie badania ofert.

b) czy wykonawca ma zapewnić jakieś konkretne osoby czy nie ma wymogu w tej kwestii?

Odpowiedź:

Wymagania w zakresie pracowników ujęte są w rozdziale III pkt 10 i 11 załącznika nr 6 do siwztj Opisie Przedmiotu Zamówienia.

c) czy wystarczające jest zapewnienie wymaganej liczby etatów (osób) czy też kontrolowane będzie dokończenie danego dnia pracy? są to dwie różne kwestie i zapewnienie określonej liczby osób nie będzie równało się sprzątnięciu i wykonaniu całego opisanego terenu co ma przełożenie na różną jakość pracy udostępnionych osób sprzątających. Nawet przy dużym staraniu może okazać się, że tak mała liczba osób nie zdąży ze wszystkim. Oszczędzając na liczbie osób (a wiadomo, że nikt nie zapewni więcej niż jest napisane) może okazać się, że będziecie Państwo niezadowoleni,

Odpowiedź:

Zamawiający w siwz określił minimalną wymaganą liczbę pracowników w danych godzinach.

d) czy wyraża się zgodę na zastąpienie zapisu w zakresie wiedzy i doświadczenia zapisem:

Za jedną usługę Zamawiający uzna realizację na podstawie jednej umowy, usługi polegającej na utrzymaniu czystości (sprzątaniu) w budynku użyteczności publicznej (zdefiniowanym w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1422) o metrażu co najmniej 2000 m i wartości co najmniej 100 000 zł brutto lub przez okres 10 miesięcy i wartości co najmniej 200 000 zł brutto.

Zmiana taka poprawi kiepsko postawiony warunek. Z jednej strony okres nie jest wyznacznikiem wartości i doświadczenia, bo wyznaczają go metry pracy fizyczne a stawki za sprzątanie są różne. Z drugiej strony przez podany okres można zdobyć doświadczenie na obiekcie małym, a wtedy żądana wartość może być wyższa. Prosimy o wprowadzenie takiej zmiany.

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy siwz bez zmian.

113. Czy wskazana w SIWZ ilość osób jest wystarczająca?

Odpowiedź:

Zamawiający w siwz określił minimalną wymaganą liczbę pracowników w danych godzinach. Wykonawca może realizować przedmiot zamówienia większą ilością osób, jeżeli uzna to za konieczne.

114. Czy zapewnienie wskazanej w SIWZ ilości osób będzie wyłączało roszczenia Zamawiającego na wypadek braku odpowiedniej wydajności ze względu na błędnie zamówioną liczbę roboczogodzin? Liczba osób (godzin) wydaje się nieadekwatna do zakresu prac.

Odpowiedź:

Zamawiający w siwz określił minimalną wymaganą liczbę pracowników w danych godzinach. Wykonawca może realizować przedmiot zamówienia większą ilością osób, jeżeli uzna to za konieczne.

115. Czy Zamawiający zapewnia pomieszczenie dla pracowników do spożywania posiłków i przerwy w pracy?

Odpowiedź:

Zgodnie z par. 5 wzoru umowy Zamawiający wskaże i udostępni Wykonawcy nieodpłatnie pomieszczenie niezbędne do przechowywania narzędzi pracy, sprzętu technicznego i środków czystości wykorzystywanych przy wykonywaniu usługi objętej umową oraz dostęp do źródeł wody i energii elektrycznej. Zamawiający nie przewiduje udostępniania innych pomieszczeń na potrzeby wykonawcy.

116. Czy Zamawiający potwierdza, że nie wymaga innych niż wskazane papierów (ręczników) np. dużego czyściwa zastępującego ręczniki materiałowe?

Odpowiedź:

Zamawiający nie potwierdza, że nie wymaga innych ręczników. W części III OPZ, pkt. 2 jest, że zamawiający ma zapewnić wszelkie materiały.

117. O jakich parametrach powinny być ręczniki i papier? Nie zostało to określone, a ma wpływ na cenę oferty.

Odpowiedź:

Ręczniki i papier ma być dopasowany do tych zamontowanych w przedszkolu. Dozownik na ręcznik papierowy - MERIDA TOP MECHANICZNY PODAJNIK RĘCZNIKÓW PAPIEROWYCH W ROLACH AUTOMATIC MAXI, BIAŁY POŁYSK, OKIENKO NIEBIESKIE CTN302. Dozownik na papier toaletowy - MERIDA HARMONY CENTER PULL POJEMNIK NA PAPIER TOALETOWY I RĘCZNIKI PAPIEROWE W ROLI BHB701.

118. Czy zużycie materiałów zostało określone w sposób prawidłowy? Jak Zamawiający oszacował te ilości? Co będzie w przypadku przekroczenia tych ilości?

Odpowiedź:

Zużycie materiałów było oszacowane na podstawie dotychczasowego zużycia. W OPZ jest podana średnia wartość, a nie górna granica (W części III OPZ, pkt. 1 jest, że zamawiający ma zapewnić wszelkie materiały)

119. Czy wskazana ilość osób ma być mniejsza niż jest zapewniana obecnie?

Odpowiedź:

Pytanie nie stanowi wniosku o wyjaśnienie treści siwz.

Jednocześnie Zamawiający modyfikuje siwz poprzez dodanie załącznika nr 7 tj. „Instrukcje czyszczenia”

Niniejsza modyfikacja wraz z załącznikiem stanowi integralną część SIWZ. Pozostałe zapisy SIWZ pozostają niezmienione.