Z Á K L A D N Á Š K O L A
Krymská 5
071 01 Michalovce
tel: 056/6435879,IČO:170 807 62
e-mail: krym@zskrymska.sk

Nájomná zmluva č. ZŠ 20/2021

uzatvorená podľa ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov ako aj ustanovení § 663 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a v súlade so Všeobecne záväzným nariadením MsZ č. 101/2007 o určení sadzieb a stanovenia podmienok za prenájom nebytových priestorov, pozemkov a hnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Michalovce

1.Prenajímateľ:	**Základná škola**
Sídlo:	Krymská 5, 071 01 Michalovce
Štatutárny zástupca:	Mgr. Katarína Novotná, riaditeľka školy
IČO:	17080762
DIČO:	2021635671
Bankové spojenie:	ČSOB, a.s. pobočka Michalovce
Číslo účtu:	4028307619/7500
IBAN:	SK59 7500 0000 0040 2830 7619

(ďalej len „prenajímateľ“)

2. Nájomca:	**MC Drobec – materské centrum**
Sídlo:	Kyjevská 8, 071 01 Michalovce
Štatutárny zástupca:	Mgr. Adriana Jacečková
IČO:	42100402
Bankové spojenie:	ČSOB, a.s. pobočka Michalovce
Číslo účtu:	4250428008/5600
IBAN:	SK14 7500 0000 0040 0911 8919

(ďalej len „nájomca“)

Článok 1
Predmet a účel nájmu

1.1 Prenajímateľ prenajíma nájomcovi veľkú telocvičňu a sociálne zariadenie v budove školy za účelom vyučovania bedmintonu (ďalej len „predmet nájmu“).

1.2 Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu predmet nájmu v zmluvne dohodnutý čas, tento ho do nájmu prijíma a zaväzuje sa, že predmet nájmu bude nasledujúci deň k dispozícii škole. Nájomca prevezme predmet nájmu v stave zodpovedajúcom podmienkam stanovených touto zmluvou. Prenajímateľ prehlasuje, že veľkosť prenajatého priestoru a jeho vybavenie je vyhovujúce na hranie bedmintonu. Predmet nájmu uvedený v Článku 1 od 1.1 bude nájomcom využívaný výhradne na účel uvedený v tejto zmluve.

Článok 2
Doba nájmu a prevzatie predmetu nájmu

2.1 Nájom sa dojednáva na dobu určitú odo dňa **20.09.2021 do 30.6.2022.** Nájomca bude využívať prenajatý priestor v predmetnom období raz týždenne: streda 18^{00} do 19^{00}hod.

Článok 3
Výška nájomného a spôsob platenia

3.1. Zmluvné strany si dohodli výšku nájomného 12,90 €/hod. (slovom: dvanásť eur, 90 centov /hodina). Nájomca uhradí nájomné tak, aby platba bola pripísaná v posledný deň toho ktorého mesiaca na príjmový účet školy 4028307619/7600 v ČSOB, a.s., pobočka Michalovce.

3.2. Výška nájmu obsahuje všetky služby a energie spojené s užívaním predmetu nájmu.

Článok 4
Práva a povinnosti zmluvných strán

4.1 Nájomca je povinný užívať prenajatý priestor len na dohodnutý účel nájmu.

4.2 Nájomca je povinný platiť nájomne riadne a včas.

4.3 Nájomca je povinný hradiť na vlastné náklady bez obmedzenia náklady vzniknuté neprimeraným užívaním priestorov nájomcom, alebo osobami, ktoré sa s jeho súhlasom zdržiavajú v nebytových priestoroch.

4.4 Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má tento vykonať a umožniť ich vykonanie. Taktiež je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi akúkoľvek škodu, ktorá vznikne na nebytových priestoroch a v prípade hrozby vzniku škody tejto zabrániť.

4.5 Nájomca nie je oprávnený vykonať akékoľvek stavebné úpravy prenajatých priestorov.

4.6 Nájomca sa zaväzuje nahradiť všetky škody na majetku prenajímateľa, ktoré vzniknú dôsledkom prevádzky nájomcu alebo inou jeho činnosťou. Nájomca berie na vedomie, že tejto zodpovednosti sa nemôže zbaviť, pokiaľ nepreukáže, že škoda nevznikla následkom jeho prevádzky.

4.7 Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu alebo jeho časť bez súhlasu prenajímateľa do užívania inej osobe.

4.8 Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu akékoľvek zmeny týkajúce sa jeho adresy, obchodného mena, právnej formy a pod.

4.9 Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť uzamykanie dvier, okien, odstavenie spotrebičov v mimopracovnej dobe.

4.10 Nájomca je povinný dodržiavať aktuálne protiepidemické, bezpečnostné, protipožiarne a prevádzkové predpisy. V prípade zavineného spôsobenia škody na majetku zanedbaním týchto predpisov, je nájomca povinný nahradiť škodu v plnej výške prenajímateľovi.

4.11 Prevádzkové náklady /poplatky za energie – vykurovanie objektu, jeho osvetlenie, vodu, elektrinu/ znáša prenajímateľ.

4.12. Prenajímateľ je povinný udržiavať predmet nájmu v stave spôsobilom na užívanie.

Článok 5
Skončenie nájmu

5.1 Nájomný vzťah z tejto zmluvy môže skončiť:
   a) písomnou dohodou zmluvných strán,
   b) výpoveďou prenajímateľa,
   c) výpoveďou nájomcu.

5.2 V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. V prípade, že nájomca vykoná na predmete nájmu stavebné úpravy so súhlasom prenajímateľa nie je tieto povinný pri skončení nájmu odstraňovať, pokiaľ si prenajímateľ pri udelení súhlasu na vykonanie úprav nevyhradil ich odstránenie. Rovnako tak nájomca nie je povinný pri skončení nájmu odstraňovať dôsledky činností, na vykonanie ktorých dal prenajímateľ súhlas pri uzavretí tejto zmluvy.

5.3 Prenajímateľ i nájomca môžu vypovedať nájomnú zmluvu podľa § 9 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a prenájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Článok 6
Záverečné ustanovenia

6.1 Prenajímateľ sa s nájomcom dohodli na písomnej forme právnych úkonov.

6.2 Akékoľvek zmeny a dodatky k tejto zmluve sa musia vykonať v písomnej forme.

6.3 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch.

6.4 Táto zmluva sa v neupravených otázkach spravuje príslušnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

6.5 Zmluvné pokuty uvedené v tejto zmluve považujú zmluvné strany za primerané.

6.6 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami, účinnosť deň nasledujúci po dni zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

6.7 Zmluvné strany si zmluvu prečítali, oboznámili sa s jej obsahom, porozumeli jej obsahu a prehlasujú, že zmluva je prejavom ich slobodnej, vážnej a ničím neobmedzenej vôle, na znak čoho ju podpisujú.

V Michalovciach dňa 16.09.2021

.....	.....
Mgr. Adriana Jacečková	Mgr. Katarína Novotná
nájomca, štatutárka	riaditeľka školy, prenajímateľ