

ZMLUVA č. 6/2020

O krátkodobom (hodinovom) prenájme nebytových priestorov uzavretá medzi zmluvnými stranami v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení, ust. § 9a, ods. 9 písm. b) zákona číslo 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a ďalších právnych predpisov.

Článok I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Gymnázium Antona Bernoláka**
 Lichnerova 69, 903 01 Senec
 IČO: 00160326
 Zastúpený: PaedDr. Zuzana Synaková, riaditeľka

Nájomca: **SMELÁ ŽABKA- Škola športu Senec o.z.**
 Slávičia 5360/14, 903 01 Senec
 IČO: 52 660 265
 Zastúpený: Peter Franek

Článok II.

Úvodné ustanovenia

Bratislavský samosprávny kraj /ďalej „BSK“/ je vlastníkom telocvične na Športovej ul. v Senci. Samostatne stojaca budova telocvične má súpisné č. 2316, je na parc. č. 3221/2 zapísaná na LV č. 1757, ktorý vedie Katastrálny úrad Bratislava, Správa katastra Senec, pre katastrálne územie Senec. Telocvična má rozmery 24 m x 12 m a má podlahu Graboflex. Prenajímateľ je správcom tohto majetku. Je oprávnený nebytové priestory prenechať do nájmu nájomcovi na krátkodobý čas v súlade s ust. Čl. 16 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom BSK zo dňa 23.09.2019.

Článok III.

Predmet, účel a doba nájmu

1. Prenajímateľ ako správca nehnuteľností prenajíma nájomcovi za nižšie uvedených podmienok nebytové priestory – telocvična o celkovej výmere 288 m² na Športovej ulici v Senci.
2. Účelom nájmu je využívanie telocvične za účelom športových aktivít – atletika.
3. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 08.01.2020 do 24.06.2020 vo vymedzenom čase v týždni okrem školských prázdnin:
streda: od 15:00 hod. do 17:00 hod.

Prenajímateľ a nájomca sa môžu dohodnúť písomne na zmene dňa a hodiny využitia telocvične. Písomná dohoda bude prílohou tejto zmluvy.

4. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu bude používať len na účely, na ktoré sa prenájma.

Článok IV.

Výška nájomného a úhrady za služby, spôsob platby, sankcia za omeškanie platby

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli v zmysle zák.č.18/1996 Z .z. o cenách v platnom znení na cene za užívanie predmetu nájmu za jednu hodinu **15 € nájomné**.
2. V cene nájmu nie sú zahrnuté služby, ktoré pozostávajú z dodávky tepla, elektrickej energie, TUV, vodného a stočného, upratovanie a službu vrátnika.
3. Zmluvné strany sa dohodli na nasledujúcej platbe za:
 - a. energie za hodinu:
 - cena za elektrickú energiu 0,199 €/ hod
 - cena za dodávku tepla 0,54 €/ hod
 - b. cena za vodné a stočné 2,23 €/ 60 – 90 min.
 - c. za služby:
 - upratovanie 3,8282 €
 - služba vrátnika 3,8282 €

Spolu prevádzkové náklady: 8,4 €/ hod + 2,23 €/tréning
4. Nájomné a dohodnuté platby bude nájomca hradieť na základe faktúry. V prípade, že nájomca nebude môcť využiť telocvičňu zavinením prevádzkovateľa, bude nevyužitie telocvične zohľadnené pri fakturovaní ceny nájmu.
5. Nájomné uhradí nájomca v dvoch častiach. Prvú za obdobie január – marec. Druhú časť za obdobie apríl – jún.
6. Zmluvné strany sa dohodli na splatnosti faktúry 10 dní od jej doručenia nájomcovi. Nájomca môže uhradiť faktúru prevodom alebo vkladom na účet prenájomateľa, alebo hotovostnou platbou pokladníkovi školy.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania nájomcu s úhradou faktúry, bude prenájomateľ v zúčtovacej faktúre účtovať zmluvnú pokutu z omeškania platby vo výške 0,2 % z dlžnej sumy denne za každý deň omeškania po splatnosti faktúry.

Článok V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ poskytne nájomcovi telocvičňu v stave spôsobilom na jej riadne užívanie podľa účelu tejto zmluvy. Je povinný do telocvične dodávať teplo, elektrinu a služby spojené s užívaním telovýchovného zariadenia (sociálne zariadenie, sprcha).
2. Nájomca je povinný oboznámiť cvičiteľov a cvičencov s podmienkami využívania telocvične.

3. Nájomca zodpovedá za škody spôsobené v telocvični pri cvičení a na veciach vnesených do prenajatého priestoru. Taktiež zodpovedá za škody všetkým osobám, ktoré sa s jeho súhlasom zdržiavajú v prenajatom priestore, ide o škody na zdraví a vnesených veciach.

Článok VI.

Skončenie nájmu telocvične

1. Nájom možno skončiť pred skončením platnosti zmluvy, na základe dohody zmluvných strán alebo výpoveďou v zmysle ust. § 9 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení.
2. Výpovedná lehota je sedem dní a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho po jej doručení druhej zmluvnej strane.
3. Prenajíateľ má právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak nájomca neuhradí splatnú faktúru podľa článku IV. zmluvy. Odstúpenie od zmluvy je účinné jeho dorúčením nájomcovi. Do tohto dňa je nájomca povinný platiť dohodnutú cenu nájmu.

Článok VII

Špecifické podmienky využívania nebytových priestorov

1. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie hygienických predpisov, bezpečnostných predpisov a časového rozpisu užívania nebytových priestorov.
2. Vstup do nebytových priestorov (telocvične) je povolený len v cvičebnom úbore, v čistej športovej obuvi s podrážkou nezanechávajúcou stopy na podlahe telocvične.
3. Nájomca a osoby, ktoré využívajú nájomné priestory, môžu vstupovať do telocvične a cvičiť len pod vedením určeného cvičiteľa.
4. V telocvični je prísne zakázané kopat' a hádzať loptu do stien, presúvať telocvičné náradie po parketách, neodborne manipulovať so zariadením telocvične a hrať futbal.
5. Poškodenie náradia, stien a ďalšieho zariadenia telocvične je povinný nájomca nahlásiť bez zbytočného odkladu prenajíateľovi.
6. Nájomca je povinný po skončení aktivity pozhasínať svetlá, skontrolovať vodovodné zariadenia, pozatvárať okná a uzamknúť telocvičňu. Nájomca zodpovedá za zabezpečenie ochrany prenajatého majetku.
7. Nájomca zodpovedá za šetrenie elektrickej energie a vody v prenajatých priestoroch.
8. V prenajatých nebytových priestoroch a vo všetkých ostatných priestoroch športového areálu je zakázané fajčiť.

Článok VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ táto zmluva nerieši všetky práva a povinnosti zmluvných strán, riadia sa zmluvné strany príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a záväznými právnymi predpismi.
2. K zmene dohodnutých podmienok môže dôjsť len vzájomnou dohodou zmluvných strán formou písomného dodatku podpísaného obidvoma zmluvnými stranami. Predĺženie doby prenájmu nie je možné.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, nemajú námietky proti jej forme a obsahu, vyhlasujú, že ju neuzatvorili v tiesni ani za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vo vlastnom mene podpisujú.
4. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých dva obdrží prenajímateľ a jedno vyhotovenie nájomca.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.

V Seneci dňa 13.1.2020



podpis št. org. prenajímateľa
PaedDr. Zuzana Synaková
riaditeľka GAB Senec

V Seneci dňa 13.1.2020



podpis nájomcu