

ZMLUVA č. 4/2022

O krátkodobom (hodinovom) prenájme nebytových priestorov uzavretá medzi zmluvnými stranami v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení, ust. § 9a, ods. 9 písm. b) zákona číslo 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a ďalších právnych predpisov.

Článok I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Gymnázium Antona Bernoláka
Lichnerova 69, 903 01 Senec
IČO: 00160326
Zastúpený: PaedDr. Zuzana Synaková, riaditeľka

Nájomca: VK GAB Senec
Sídlo: Dobšinského 14, 903 01 Senec
IČO: 31772064
Zastúpený: Vladimír Trnka

Článok II.

Úvodné ustanovenia

Bratislavský samosprávny kraj /ďalej „BSK“/ je vlastníkom telocvične v budove Gymnázia A. Bernoláka, Lichnerova 69 v Senci, súpisné č. 112, je na parc. č. 1239/2 zapísaná na LV č. 1757, ktorý vedie Katastrálny úrad Bratislava, Správa katastra Senec, pre katastrálne územie Senec. Telocvična má celkovú plochu 275 m². Prenajímateľ je správcom tohto majetku. Je oprávnený nebytové priestory prenechať do nájmu nájomcovi na krátkodobý čas v súlade s ust. Čl. 16 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom BSK zo dňa 23.09.2019 a v súlade s ustanoveniami § 64 ods. c) zákona č. 440/2015 z.z. o športe, v znení neskorších predpisov.

Článok III.

Predmet, účel a doba nájmu

1. Prenajímateľ ako správca nehnuteľnosti prenajíma nájomcovi za nižšie uvedených podmienok nebytové priestory – telocvična o celkovej výmere 275 m² v budove školy, Gymnázium A. Bernoláka Senec.
2. Účelom nájmu je využívanie telocvične za účelom športových aktivít – volejbal.

3. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od **10.1.2022 do 30.6.2022** vo vymedzenom čase v týždni okrem školských prázdnin:
pondelok: od 15:00 hod. do 18:30 hod. t.j. 3,5 hod
streda: od 16:30 hod. do 18:00 hod. t.j. 1,5 hod
Spolu: 5hod/týždeň
Prenajímateľ a nájomca sa môžu dohodnúť písomne na zmene dňa a hodiny využitia telocvične. Písomná dohoda bude prílohou tejto zmluvy.
4. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu bude používať len na účely, na ktoré sa prenajíma.

Článok IV.

Výška nájomného a úhrady za služby, spôsob platby, sankcia za omeškanie platby

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli v zmysle zák.č.18/1996 Z.z. o cenách v platnom znení na cene za užívanie predmetu nájmu za jednu hodinu **10 € nájomné**.
2. V cene nájmu nie sú zahrnuté služby, ktoré pozostávajú z dodávky tepla, elektrickej energie, TUV, vodného a stočného, upratovanie a službu vrátnika.
3. Zmluvné strany sa dohodli na nasledujúcej platbe za:
 - a. energie za hodinu:
 - cena za elektrickú energiu 0,23 €/ hod
 - cena za dodávku tepla 0,51 €/ hod
 - b. cena za vodné a stočné 2,23 €/ 60 – 90 min
 - c. za služby:
 - upratovanie 3,82 €/ hod.

Spolu za energie a služby: 4,56 €/ hod + 2,23€/tréning
4. Nájomné a dohodnuté platby bude nájomca hradieť na základe faktúry. V prípade, že nájomca nebude môcť využiť telocvičňu zavinením prevádzkovateľa, bude nevyužitie telocvične zohľadnené pri fakturovaní ceny nájmu.
5. Zmluvné strany sa dohodli na splatnosti faktúry 10 dní od jej doručenia nájomcovi. Nájomca môže uhradiť faktúru prevodom alebo vkladom na účet prenajímateľa, alebo hotovostnou platbou pokladníkovi školy.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania nájomcu s úhradou faktúry, bude prenajímateľ v zúčtovacej faktúre účtovať zmluvnú pokutu z omeškania platby vo výške 0,2 % z dlžnej sumy denne za každý deň omeškania po splatnosti faktúry.

Článok V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ poskytne nájomcovi telocvičňu v stave spôsobilom na jej riadne užívanie podľa účelu tejto zmluvy. Je povinný do telocvične dodávať teplo, elektrinu a služby spojené s užívaním telovýchovného zariadenia (sociálne zariadenie, sprcha).

2. Nájomca je povinný oboznámiť cvičiteľov a cvičencov s podmienkami využívania telocvične.
3. Nájomca je povinný oboznámiť sa s vnútorným poriadkom školy a dodržiavať ho.
4. Nájomca zodpovedá za škody spôsobené v telocvični pri cvičení a na veciach vnesených do prenajatého priestoru. Taktiež zodpovedá za škody všetkým osobám, ktoré sa s jeho súhlasom zdržiavajú v prenajatom priestore, ide o škody na zdraví a vnesených veciach.

Článok VI.

Skončenie nájmu telocvične

1. Nájom možno skončiť pred skončením platnosti zmluvy, na základe dohody zmluvných strán alebo výpoveďou v zmysle ust. § 9 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení.
2. Výpovedná lehota je sedem dní a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho po jej doručení druhej zmluvnej strane.
3. Prenajímateľ má právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak nájomca neuhradí splatnú faktúru podľa článku IV. zmluvy. Odstúpenie od zmluvy je účinné jeho doručením nájomcovi. Do tohto dňa je nájomca povinný platiť dohodnutú cenu nájmu.

Článok VII

Špecifické podmienky využívania nebytových priestorov

1. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie hygienických predpisov, bezpečnostných predpisov a časového rozpisu užívania nebytových priestorov.
2. Vstup do nebytových priestorov (telocvične) je povolený len v cvičebnom úbore, v čistej športovej obuvi s podrážkou nezanechávajúcou stopy na podlahe telocvične.
3. Nájomca a osoby, ktoré využívajú nájomné priestory, môžu vstupovať do telocvične a cvičiť len pod vedením určeného cvičiteľa.
4. V telocvični je prísne zakázané kopáť a hádzať loptu do stien, presúvať telocvičné náradie po parketách, neodborne manipulovať so zariadením telocvične a hrať futbal.
5. Poškodenie náradia, stien a ďalšieho zariadenia telocvične je povinný nájomca nahlásiť bez zbytočného odkladu prenajímateľovi.
6. Nájomca je povinný po skončení aktivity pozhasínať svetlá, skontrolovať vodovodné zariadenia, pozatvárať okná. Nájomca zodpovedá za zabezpečenie ochrany prenajatého majetku.
7. Nájomca zodpovedá za šetrenie elektrickej energie a vody v prenajatých priestoroch.
8. Cvičenci majú zakázané pohybovať sa v priestoroch školy. Používať môžu len umyvárky a WC na prízemí školy.
9. V prenajatých nebytových priestoroch a vo všetkých ostatných priestoroch školy je zakázané fajčiť.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ táto zmluva nerieši všetky práva a povinnosti zmluvných strán, riadia sa zmluvné strany príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a záväznými právnymi predpismi.
2. K zmene dohodnutých podmienok môže dôjsť len vzájomnou dohodou zmluvných strán formou písomného dodatku podpísaného obidvoma zmluvnými stranami. Predĺženie doby prenájmu nie je možné.
3. Nájomca je povinný určiť zodpovednú osobu za dodržiavanie podmienok zmluvy a Covid opatrení. Zodpovedná osoba a podmienky nájmu z dôvodu Covid opatrení sú súčasťou nájomnej zmluvy a tvoria Dodatok č. 1.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, nemajú námietky proti jej forme a obsahu, vyhlasujú, že ju neuzatvorili v tiesni ani za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vo vlastnom mene podpisujú.
5. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých dva obdrží prenajímateľ a jedno vyhotovenie nájomca.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.

GYMNÁZIUM
ANTONA BERNOLÁKA
Lichnerova 69
903 01 Senec

V Seneci

dňa

10.1.2022

podpis št. org. prenajímateľa
PaedDr. Zuzana Synaková
riaditeľka GAB Senec

V Seneci

dňa

10.1.2022

podpis nájomcu

Dodatok č. 1

k zmluve o nájme č. 4/2022

uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

medzi

Článok I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Gymnázium Antona Bernoláka**

Lichnerova 69, 903 01 Senec

IČO: 00160326

Zastúpený: PaedDr. Zuzana Synaková, riaditeľka

Nájomca: **VK GAB Senec**

Sídlo: Dobšinského 14, 903 01 Senec

IČO: 31772064

Zastúpený: Vladimír Trnka

/ďalej len“ nájomca“/, spolu aj ako „zmluvné strany“

Bratislavský samosprávny kraj /ďalej „BSK“/ je vlastníkom telocvične v budove Gymnázia A. Bernoláka, Lichnerova 69 v Senci, súpisné č. 112, je na parc. č. 1239/2 zapísaná na LV č. 1757, ktorý vedie Katastrálny úrad Bratislava, Správa katastra Senec, pre katastrálne územie Senec. Telocvična má celkovú plochu 275 m². Prenajímateľ je správcom tohto majetku. Je oprávnený nebytové priestory prenechať do nájmu nájomcovi na krátkodobý čas v súlade s ust. Čl. 16 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom BSK zo dňa 23.09.2019 a v súlade s ustanoveniami § 64 ods. c) zákona č. 440/2015 z.z. o športe, v znení neskorších predpisov .

Článok II. Predmet dodatku

1. Zodpovedná osoba nájomcu.

Meno, Priezvisko: *Mgr. Vladimír Trnka*
Adresa: *Dobrušského 14, 903 01 Senec*
Kontakt mobil: *0903 774 069*
Kontakt mail: *vladkyt@gmail.com*

2. Povinnosti nájomcu v súvislosti s dodržiavaním Covid opatrení:

- Nájomca zabezpečí vstup do predmetu nájmu v zmysle čl. II. zmluvy len oprávneným osobám – hráči, tréneri, pričom za športovú činnosť a dodržiavanie hygienických Covid opatrení v zmysle aktuálne platnej vyhlášky ÚVZ je zodpovedná osoba uvedená v bode č. 1 čl. II tohto dodatku.
 - Nájomca zabezpečí pri každom vstupe do predmetu nájmu zoznam, resp. dochádzku a uvedený zoznam je povinný predložiť na požiadanie ÚVZ SR.
 - V prípade, ak príde k ochoreniu Covid člena tímu je nájomca, resp. zodpovedná osoba povinná túto skutočnosť neodkladne oznámiť, najneskôr do jedného dňa od vzniku uvedenej skutočnosti prenajímateľovi a to mailom na adresu: riaditel@gab.sk Zároveň sa tým dočasne prerušuje plnenie nájomnej zmluvy do času ukončenia karantény spôsobenej ochorením Covid.
- ### 3. Povinnosti prenajímateľa v súvislosti s Covid opatreniami: zohľadniť a vrátiť nespotrebované hodiny nájmu.

Článok III.

- Ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú nezmenené.
- Tento dodatok nadobúda platnosť s dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po podpise.
- Tento dodatok je vyhotovený v troch rovnopisoch. Jeden rovnopis obdrží nájomca a dva rovnopisy si ponechá prenajímateľ

V Senci dňa 18.1.2022

podpis št. org. prenajímateľa

PaedDr. Zuzana Synaková

riaditeľka GAB Senec

GYMNASIUM
ANTON BERNOLÁKA
Lichnerova 69
903 01 Senec

V Senci dňa 18.1.2022

podpis nájomcu