

ZMLUVA č. 6/2021

O krátkodobom (hodinovom) prenájme nebytových priestorov uzavretá medzi zmluvnými stranami v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení, ust. § 9a, ods. 9 písm. b) zákona číslo 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a ďalších právnych predpisov.

Článok I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Gymnázium Antona Bernoláka**
 Lichnerova 69, 903 01 Senec
 IČO: 00160326
 Zastúpený: PaedDr. Zuzana Synaková, riaditeľka

Nájomca: **Ferenec Nicolas**
 Adresa: Pezinská 43, Senec, 90301
 OP: EU831226

Článok II.

Úvodné ustanovenia

Bratislavský samosprávny kraj /ďalej „BSK“/ je vlastníkom telocvične na Športovej ul. v Senci s príslušným športovým areálom. Samostatne stojaca budova telocvične má súpisné č. 2316, je na parc. č. 3221/2 zapísaná na LV č. 1757, príslušný reál je na parcele č. 3221/1, ktorý vedie Katastrálny úrad Bratislava, Správa katastra Senec, pre katastrálne územie Senec. Telocvična má rozmery 24 m x 12 m a má podlahu Graboflex, v príslušnom areáli sa nachádza multifunkčné ihrisko s umelým trávnikom, bežecký ovál, doskočisko, futbalové miniihrisko. Prenajímateľ je správcom tohto majetku. Je oprávnený priestory prenechať do nájmu nájomcovi na krátkodobý čas v súlade s ust. Čl. 16 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom BSK zo dňa 23.09.2019.

Článok III.

Predmet, účel a doba nájmu

1. Prenajímateľ ako správca nehnuteľnosti prenajíma nájomcovi za nižšie uvedených podmienok priestory športového areálu – multifunkčné ihrisko.
2. Účelom nájmu je využívanie multifunkčného ihriska počas súťaže v minifutbale.
3. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 26.09.2021 do 06.12.2021 vo vymedzenom čase cez víkend:
nedeľa: od 10:00 hod. do 15:30 hod.

4. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu bude používať len na účely, na ktoré sa prenájma.

Článok IV.

Výška nájomného a úhrady za služby, spôsob platby, sankcia za omeškanie platby

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli v zmysle zák.č.18/1996 Z.z. o cenách v platnom znení na cene za užívanie predmetu nájmu za deň **10 € nájomné/hodina**.
2. V cene nájmu nie sú zahrnuté služby, ktoré pozostávajú z dodávky tepla, elektrickej energie, TÚV, vodného a stočného.
3. Nájomné a dohodnuté platby bude nájomca hradiť na základe faktúry po ukončení mesiaca. V prípade, že nájomca nebude môcť využiť multifunkčné ihrisko zavinením prevádzkovateľa, bude nevyužitie ihriska zohľadnené pri fakturovaní ceny nájmu.

Článok V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ poskytne nájomcovi multifunkčné ihrisko v stave spôsobilom na jeho riadne užívanie podľa účelu tejto zmluvy.
2. Nájomca je povinný oboznámiť cvičiteľov a cvičencov s podmienkami využívania multifunkčného ihriska a príslušného okolia. A upozorniť na zákaz vstupu do telocvične.
3. Nájomca zodpovedá za škody spôsobené na multifunkčnom ihrisku a na veciach vnesených do prenajatého priestoru. Taktiež zodpovedá za škody všetkým osobám, ktoré sa s jeho súhlasom zdržiavajú v prenajatom priestore, ide o škody na zdraví a vnesených veciach.

Článok VI.

Skončenie nájmu multifunkčného ihriska

1. Nájom možno skončiť pred skončením platnosti zmluvy, na základe dohody zmluvných strán alebo výpoveďou v zmysle ust. § 9 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení.
2. Výpovedná lehota je sedem dní a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho po jej doručení druhej zmluvnej strane.
3. Prenajímateľ má právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak nájomca neuhradí dohodnutú sumu podľa článku IV. zmluvy. Odstúpenie od zmluvy je účinné jeho dorúčením nájomcovi. Do tohto dňa je nájomca povinný platiť dohodnutú cenu nájmu.

Článok VII

Špecifické podmienky využívania predmetných priestorov

1. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie hygienických predpisov, bezpečnostných predpisov a časového rozpisu užívania priestorov.
2. Vstup do telocvične nie je povolený.
3. Nájomca je povinný po skončení aktivity skontrolovať areál multifunkčného ihriska. Nájomca zodpovedá za zabezpečenie ochrany prenajatého majetku.
4. V prenajatých priestoroch a vo všetkých ostatných priestoroch športového areálu je zakázané fajčiť.

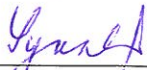
Článok VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ táto zmluva nerieši všetky práva a povinnosti zmluvných strán, riadia sa zmluvné strany príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a záväznými právnymi predpismi.
2. K zmene dohodnutých podmienok môže dôjsť len vzájomnou dohodou zmluvných strán formou písomného dodatku podpísaného obidvoma zmluvnými stranami. Predĺženie doby prenájmu nie je možné.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, nemajú námietky proti jej forme a obsahu, vyhlasujú, že ju neuzatvorili v tiesni ani za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vo vlastnom mene podpisujú.
4. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých dva obdrží prenajímateľ a jedno vyhotovenie nájomca.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.

GYMNAZIUM
ANTONA BERNOLÁKA
Lichnerova 69
903 01 Senec

V Seneci dňa 22. 9. 2021



podpis št. org. prenajímateľa
PaedDr. Zuzana Synaková
riaditeľka GAB Senec

V SENCI dňa 22. 9. 2021



podpis nájomcu